



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΦΠΑ305

Ειδικό έντυπο απεικόνισης προϋπολογιστικού κόστους οικοδομής

Σε ποιες κατηγορίες/περιπτώσεις απευθύνεται αυτή η δήλωση:

Είμαι υποκείμενος στον ΦΠΑ κατασκευαστής ακινήτου προς πώληση και υποβάλλω το έντυπο μετά την ημερομηνία έκδοσης ή αναθεώρησης της οικοδομικής άδειας και σε κάθε περίπτωση, πριν από την πρώτη παράδοση ή αυτοπαράδοση ιδιοκτησίας, για τα ακίνητα που θα αποτελέσουν αντικείμενο επιβολής του ΦΠΑ

Χρήσιμες οδηγίες πριν συμπληρώσετε τη Δήλωση

Πώς υποβάλλω τη Δήλωση

Το έντυπο είναι διαθέσιμο στον ιστότοπο της ΑΑΔΕ www.aade.gr, στην ενότητα του καταλόγου εντύπων.

Μπορείτε να συνδεθείτε στην εφαρμογή «Τα Αιτήματά μου» της ΑΑΔΕ myaade.gov.gr και να υποβάλετε τη δήλωσή σας ψηφιακά επιλέγοντας τη σχετική διαδικασία.

Για την ψηφιακή υποβολή δεν απαιτείται εκτύπωση. Κατεβάζετε το αρχείο στον υπολογιστή σας, το συμπληρώνετε, το αποθηκεύετε και το επισυνάπτετε στην εφαρμογή των Αιτημάτων.

Εναλλακτικοί τρόποι υποβολής

Αν για τον οποιοδήποτε λόγο δεν μπορείτε να υποβάλλετε τη δήλωση ψηφιακά, η υποβολή θα γίνει έντυπα.

Αφού κάνετε λήψη του αρχείου από τον ιστότοπο της ΑΑΔΕ, μπορείτε να συμπληρώσετε την δήλωση και αφού την εκτυπώσετε και την υπογράψετε, να την αποστείλετε ταχυδρομικά με συστημένη επιστολή ή με υπηρεσία ταχυμεταφοράς ή να την καταθέσετε αυτοπροσώπως σε έντυπη μορφή. Επισημαίνεται ότι στην περίπτωση αυτή, απαιτείται η φυσική υπογραφή σας.

Προστασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα

Η ΑΑΔΕ, εφαρμόζει τις διατάξεις περί απορρήτου και του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Δεδομένων (GDPR). Μπορείτε να ενημερωθείτε σχετικά στον εξής σύνδεσμο:

www.aade.gr/menoy/aade/prostasia-dedomenon-prosopikoy-haraktira

Χρήσιμες πληροφορίες πριν συμπληρώσετε την αίτηση

- 1 Το ειδικό έντυπο απεικόνισης του προϋπολογιστικού κόστους οικοδομής υποβάλλεται στη ΔΟΥ, στη χωρική αρμοδιότητα της οποίας βρίσκεται η υπό ανέγερση οικοδομή.
- 2 Το έντυπο περιλαμβάνει το κόστος της οικοδομής όπως αυτό **προϋπολογίζεται** με βάση τα ποσοτικά και οικονομικά δεδομένα που αφορούν την άδεια ανέγερσης της οικοδομής.
- 3 Στην περίπτωση της αντιπαροχής δεν συμπληρώνονται τα πεδία που αφορούν αποκλειστικά και μόνο το οικοπέδο και τα έξοδα απόκτησής του και στη στήλη «Παρατηρήσεις» σημειώνεται η λέξη **«αντιπαροχή»**.
- 4 Η κατανομή του προϋπολογιστικού κόστους της οικοδομής, στις επιμέρους ιδιοκτησίες, γίνεται σύμφωνα με την αναλογία των ιδιοκτησιών στα χιλιοστά του οικοπέδου.
- 5 Στην περίπτωση της αντιπαροχής το συνολικό προϋπολογιστικό κόστος κατανέμεται **μόνο** στις ιδιοκτησίες που θα περιέλθουν στον κατασκευαστή και στις ιδιοκτησίες του οικοπεδούχου αναγράφεται η ένδειξη «κτίσματα οικοπεδούχου», στο πεδίο «ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ».
- 6 Το Τμήμα «Συμμόρφωσης και Σχέσεων με τους φορολογουμένους» αφού παραλάβει, διαπιστώσει την ορθή συμπλήρωση των πεδίων και θεωρήσει το ειδικό έντυπο, επιστρέφει στον υποκείμενο θεωρημένο αντίτυπο.

1 Γενικές πληροφορίες

1.1 ΔΟΥ έδρας

Συμπληρώνετε τη ΔΟΥ της έδρας.

1.2 ΔΟΥ ακινήτου

Συμπληρώνετε τη ΔΟΥ στην χωρική αρμοδιότητα της οποίας ανήκει το ακίνητο.

1.3 Είδος εντύπου

Αρχικό

Τροποποιητικό

2 Στοιχεία Φορολογούμενου

2.1 ΑΦΜ

| | | | | | | |

2.2 Επώνυμο

2.3 Όνομα

2.4 Πατρώνυμο

2.5 Επωνυμία

3 Στοιχεία που αφορούν την οικοδομή

3.1 Α/Α Υποκ/τος

3.2 Διεύθυνση

3.3 Αρ. Αδείας - ημερ/νία

| | | | |

3.4 Πολεοδομική αρχή

3.5 Αρ. Αναθ. Άδειας - ημερ/νία

| | | | |

3.6 Πολεοδομική αρχή

3.7 Κατηγορία ακινήτου

3.8 Βιβλίου κοστολογίου ακινήτων

B. Κατασκευαστικό Κόστος		
Τετραγωνικά μέτρα του συνόλου της Οικοδομής	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	ΣΥΝΟΛΟ B
Σύνολο A + B		

5 Κατανομή Κόστους στις επιμέρους ιδιοκτησίες

A/A	Όροφος	Ιδιοκτησία	Παρακολουθήματα	Κατηγορία Ιδιοκτησίας	Ποσ/το Συμ/χης (Χιλ. Οικοπέδου)	Ποσό
1	2	3	4	5	6	7
Σύνολο Σελίδας						
Σύνολα από μεταφορά						
Γενικά Σύνολο						

Στην περίπτωση που η σελίδα δεν είναι επαρκής για την καταχώρηση των ιδιοκτησιών χρησιμοποιούνται περισσότερες σελίδες μεταφέροντας τα σύνολα της προηγούμενης ή προηγουμένων σελίδων προκειμένου να προκύψει το γενικό σύνολο και αριθμούνται οι σελίδες ενδεικτικά ως εξής: 1/4, 2/4, 3/4, 4/4 κ.ο.κ

6 Υπογραφή της αίτησης

6.1 Υπογραφή

Χρησιμοποιήστε αυτό το πεδίο μόνο στην περίπτωση έντυπης υποβολής. Δείτε περισσότερα στις Χρήσιμες Οδηγίες της σελίδας 1.

6.2 Ο Παραλαβών

Το πεδίο αυτό χρησιμοποιείται από το Τμήμα «Συμμόρφωσης και Σχέσεων με τους φορολογουμένους»