



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΦΠΑ306

Ειδικό έντυπο απεικόνισης απολογιστικού κόστους οικοδομής

Σε ποιες κατηγορίες/περιπτώσεις απευθύνεται αυτή η Δήλωση:

Είμαι υποκείμενος στον ΦΠΑ κατασκευαστής ακινήτου προς πώληση και υποβάλλω το έντυπο μετά την αποπεράτωση της οικοδομής και την καταχώρηση του συνολικού και οριστικού κόστους αυτής στο βιβλίο «κοστολογίου οικοδομής» και εντός προθεσμίας 30 ημερών από την ημερομηνία καταχώρησης της τελευταίας εγγραφής στο βιβλίο αυτό

Χρήσιμες οδηγίες πριν συμπληρώσετε τη Δήλωση

Πώς υποβάλλω τη Δήλωση

Η δήλωση είναι διαθέσιμη στον ιστότοπο της ΑΑΔΕ www.aade.gr, στην ενότητα του καταλόγου εντύπων.

Μπορείτε να συνδεθείτε στην εφαρμογή «Τα Αιτήματά μου» της ΑΑΔΕ myaade.gov.gr και να υποβάλετε τη δήλωσή σας ψηφιακά επιλέγοντας τη σχετική διαδικασία.

Για την ψηφιακή υποβολή δεν απαιτείται εκτύπωση. Κατεβάζετε το αρχείο στον υπολογιστή σας, το συμπληρώνετε, το αποθηκεύετε και το επισυνάπτετε στην εφαρμογή των Αιτημάτων.

Εναλλακτικοί τρόποι υποβολής

Αν για τον οποιοδήποτε λόγο δεν μπορείτε να υποβάλλετε τη δήλωση ψηφιακά, η υποβολή θα γίνει έντυπα.

Αφού κάνετε λήψη του αρχείου από τον ιστότοπο της ΑΑΔΕ, μπορείτε να συμπληρώσετε την δήλωση και αφού την εκτυπώσετε και την υπογράψετε, να την αποστείλετε ταχυδρομικά με συστημένη επιστολή ή με υπηρεσία ταχυμεταφοράς ή να την καταθέσετε αυτοπροσώπως σε έντυπη μορφή. Επισημαίνεται ότι στην περίπτωση αυτή, απαιτείται η φυσική υπογραφή σας.

Προστασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα

Η ΑΑΔΕ, εφαρμόζει τις διατάξεις περί απορρήτου και του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Δεδομένων (GDPR). Μπορείτε να ενημερωθείτε σχετικά στον εξής σύνδεσμο:

www.aade.gr/menoy/aade/prostasia-dedomenon-prosopikoy-haraktira

Χρήσιμες πληροφορίες πριν συμπληρώσετε την αίτηση

- 1** Το ειδικό έντυπο απεικόνισης απολογιστικού κόστους οικοδομής υποβάλλεται στη ΔΟΥ, στη χωρική αρμοδιότητα της οποίας βρίσκεται η οικοδομή.
- 2** Το έντυπο περιλαμβάνει το απολογιστικό κόστος της οικοδομής όπως αυτό προκύπτει από το τηρούμενο βιβλίο κοστολογίου.
- 3** Η κατανομή του απολογιστικού κόστους στις επιμέρους ιδιοκτησίες γίνεται σε ποσοστό επί τοις χιλίοις σύμφωνα με την αναλογία των ιδιοκτησιών στα χιλιοστά του οικοπέδου.
- 4** Στην περίπτωση αντιπαροχής το συνολικό απολογιστικό κόστος κατανέμεται μόνο στα κτίσματα που περιέρχονται στον κατασκευαστή και αντιστοιχούν στα ποσοστά του οικοπέδου που παίρνει από τον οικοπεδούχο ως εργολαβικό αντάλλαγμα. Στις ιδιοκτησίες του οικοπεδούχου αναγράφεται η ένδειξη «κτίσματα οικοπεδούχου» στο πεδίο «ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ».
- 5** Το Τμήμα «Συμμόρφωσης και Σχέσεων με τους φορολογουμένους» αφού παραλάβει, διαπιστώσει την ορθή συμπλήρωση των πεδίων και θεωρήσει το ειδικό έντυπο, επιστρέφει στον υποκείμενο θεωρημένο αντίτυπο.

1 Γενικές πληροφορίες

1.1 ΔΟΥ

Συμπληρώνετε τη ΔΟΥ της έδρας.

1.2 ΔΟΥ

Συμπληρώνετε τη ΔΟΥ στην χωρική αρμοδιότητα της οποίας ανήκει το ακίνητο.

1.3 Είδος εντύπου

Αρχικό

Τροποποιητικό

1.4 Αρ. Καταχ/σης
Προϋπολογιστικού Κόστους

2 Στοιχεία Φορολογούμενου

2.1 ΑΦΜ

| | | | | | | |

2.2 Επώνυμο

2.3 Όνομα

2.4 Πατρώνυμο

2.5 Επωνυμία

3 Στοιχεία που αφορούν την οικοδομή

3.1 Α/Α Υποκ/τος

3.2 Διεύθυνση

3.3 Αρ. Αδείας - ημερ/νία

| | | | |

3.4 Πολεοδομική αρχή

3.5 Αρ. Αναθ. Αδειας - ημερ/νία

| | | | |

3.6 Πολεοδομική αρχή

3.7 Κατηγορία ακινήτου

3.8 Βιβλίου κοστολογίου ακινήτων

πχ πολυκατοικία, κτίριο επαγγελματικών χώρων κλπ

3.9 Αρ. Μεριδας

3.10 Κτήση οικοπέδου

Αγορά

Αντιπαροχή

Άλλη αιτία

4 Συνολικό κόστος οικοδομής

A. Γενικές Δαπάνες Κατασκευής	Ποσό	Παρατηρήσεις
Αποσβέσεις		
ΦΜΑ Οικοπέδου		
Αμοιβές Δικηγόρων		
Αμοιβές Συμβολαιογράφων		
Υποθηκοφυλακείο		
Έξοδα τραπεζών		
Μεσιτικά		
Αμοιβές Μηχ/κών κλπ		
Αποσβέσεις		
Σύνολο A		

Στη στήλη «Παρατηρήσεις» αναγράφονται από τον υποκείμενο τυχόν παρατηρήσεις ή ιδιαιτερότητες τις οποίες θεωρεί αναγκαίο να τις γνωστοποιήσει στη ΔΟΥ.

5 Κατανομή Κόστους στις επιμέρους ιδιοκτησίες

B. Κατασκευαστικό Κόστος		Πληροφοριακά Στοιχεία		
		Αξία	ΦΠΑ	Αξία Παράδοσης Κτισμάτων στον Οικοπεδούχο*
Αγορές Αγαθών	Με δικαίωμα έκπτωσης			
	Χωρίς δικαίωμα έκπτωσης			
Λήψη Υπηρεσιών	Με δικαίωμα έκπτωσης			
	Χωρίς δικαίωμα έκπτωσης			
Μισθοδοσία Εργοδοτικές Εισφορές				
Σύνολο B				
Σύνολο A+B				

*Αναγράφεται η αξία παράδοσης κτισμάτων που παραδίδονται στον οικοπεδούχο σε περίπτωση αντιπαροχής όπως αυτή προκύπτει από το «στοιχείο παράδοσης κτισμάτων».

7 Υπογραφή της αίτησης

7.1 Υπογραφή

Χρησιμοποιήστε αυτό το πεδίο μόνο στην περίπτωση έντυπης υποβολής. Δείτε περισσότερα στις Χρήσιμες Οδηγίες της σελίδας 1.

7.2 Ο Παραλαβών

Το πεδίο αυτό χρησιμοποιείται από το Τμήμα «Συμμόρφωσης και Σχέσεων με τους φορολογουμένους»